

Số: /TB-UBND

Rạch Kiến, ngày

tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ủy ban nhân dân xã Rạch Kiến nhận được công văn số 903/CNVPĐKĐĐ-ĐĐ ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cần Đước về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Thành Nhân.

Xét Tờ trình số 317/TTr-PKT ngày 26/01/2026 của Phòng Kinh tế.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Rạch Kiến thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất: Ông Phạm Thành Nhân
- Số thửa: 1832, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 101,2m², loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT), tổng diện tích xây dựng: 132m².
- Địa chỉ thửa đất: xã Rạch Kiến (xã Long Trạch cũ), tỉnh Tây Ninh.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 02335448, số vào sổ cấp GCN: CN 15300, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cần Đước cấp giấy chứng nhận ngày 24/6/2025, vị trí tại xã Rạch Kiến (xã Long Trạch cũ) bị mất.

2. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 11/02/2026 nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Rạch Kiến sẽ lập thủ tục

trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

3. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Rạch Kiến để được xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Rạch Kiến về việc niêm yết trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Thành Nhân, địa chỉ thửa đất: xã Rạch Kiến tỉnh Tây Ninh.

Ủy ban nhân dân xã Rạch Kiến trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐKVCĐ;
- UBND các xã, phường;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (để đăng trên cổng thông tin điện tử của xã);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- 17 ấp trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Hồng Đăng